Villavicencio, septiembre 15 de 2025

CIRCULAR N° 006 – 2025

DE: **MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA**
Secretario de Infraestructura

PARA: **SUPERVISORES CONTRATOS DE OBRA VIGENCIA 2024 Y 2025**

ASUNTO: **TRAMITE, SOLICITUD Y REMISION DE ACTA MODIFICATORIA DE LOS CONTRATOS DE OBRA SUSCRITOS EN LA VIGENCIA 2024 Y 2025**

Teniendo en cuenta que la Contraloría Municipal de Villavicencio realizó auditoria como actuación especial de fiscalización a la secretaría de Infraestructura vigencia – 2024, en donde se determinaron hallazgos por el porcentaje del AIU (Administración - Imprevistos y Utilidad) establecido para los contratos de obra suscritos en la vigencia 2024 y 2025; hallazgos que fueron ratificados indicando la posible existencia de un detrimento patrimonial, se consideró necesario, que a través de un grupo interdisciplinario se realizara una valoración del enunciado porcentaje, encontrando que el A.I.U. establecido en los contratos de obra de las vigencias de la referencia, se calculó superando el promedio que se debe tener en cuenta para las actividades a desarrollar.

Ahora bien, es importante precisar que el Municipio de Villavicencio expidió en el año 2021 la resolución N° 1010-67,21/193 mediante la cual se *adopta y actualiza el listado de precios oficiales de referencia para la contratación de obras arquitectónicas, civiles, de infraestructura vial y electrónicos para la vigencia 2021 en el municipio de Villavicencio*, resolución que dentro de su titulación y en el artículo primero del resuelve determinó que los precios eran ***para la vigencia 2021*****,** lo cual en términos legales equivaldría a que expiró el 31 de diciembre de 2021**,** ya que como se expresa en el Código Civil Colombiano en el Capítulo V relativo a "*Definiciones de varias palabras de uso frecuente en las leyes",* establece:

> *"(…) ARTICULO 67. PLAZOS.* ***Todos los plazos de*** *días, meses o* ***años*** *de que se haga mención en las leyes o en los decretos del Presidente de la Unión, de los Tribunales o Juzgados, se entenderá que han de ser completos y correrán, además, hasta la media noche del último día de plazo…*
>
> *…ARTICULO 68. < ACLARACIONES SOBRE LOS LIMITES DEL PLAZO>.* ***Cuando se dice que un acto debe ejecutarse en o dentro de cierto plazo, se entenderá que vale si se ejecuta antes de la media noche en que termina el último día de plazo****; y cuando se exige que haya transcurrido un espacio de tiempo para que nazcan o expiren ciertos derechos, se entenderá que estos derechos no nacen o expiran sino después de la media noche en que termina el último día de dicho espacio de tiempo. (negrilla y subrayado propio) (…)"*

Por lo anterior, es evidente que la resolución mencionada no puede ser usada con el fin de determinar precios oficiales en la contratación de *obras* arquitectónicas, civiles, de infraestructura vial y electrónicos, además luego de la ocurrencia de la pandemia por COVID-19, los bienes que se utilizan en los contratos de obra sufrieron alzas desproporcionales que generaron un cambio de precios ocasionando desequilibrios económicos en el sector de la construcción, por lo que tampoco es posible acoger dichos precios a la presente vigencia.

Ahora bien, como el A.I.U. se calcula en porcentaje y con cálculos diferentes al servicio y a los bienes que se determinan en los precios directos, en mi condición de secretario de Infraestructura es decir bajo la responsabilidad que me asume al dirigir las direcciones de las que me encuentro a cargo, entre ellas la dirección de obras civiles que al tenor del acuerdo 172 de 2012 en su artículo 39, numeral 4 establece:

> *"(…) 4. vigilar y controlar los análisis de precios unitarios necesarios para asegurar la correcta ejecución de las obras programadas por contrato(…)"*

El suscrito considera proporcional tener como referencia el **31%** como porcentaje de AIU, por lo tanto, se solicita se inicie el trámite, solicitud y remisión de las actas modificatorias de los contratos de obra suscritos en la vigencia 2024 y 2025 que tengan a su cargo y que el A.I.U sea mayor al enunciado, con el fin de que se realicen la disminución en cada uno de ellos, para lo cual pongo a consideración el presupuesto en cada uno de ellos:

CONTRATO 2990 DE 2024 - MANTENIMIENTO DE PUENTES VEHICULARES EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PUENTE VEHICULAR UNICENTRO - PARQUE BANDERAS					
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	300	$ 3.645,00	$ 1.093.500,00
1,2	HITO VIAL DE 75CM DE ALTURA Y 7.5 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS. BASE DE 19 CM DE DIAMETRO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	80	$ 58.745,00	$ 4.699.600,00
1,3	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	200	$ 4.205,00	$ 841.000,00
1,4	BOYA PLASTICA DE SEÑALIZACIÓN 20 X 20 X 5.5 CM CON REFLECTIVO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	18	$ 37.793,00	$ 680.274,00
1,5	TOPELLANTAS PLASTICO 10 X 11 X 45 CMS (H X A X L). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	30	$ 31.476,00	$ 944.280,00
1,6	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	100	$ 10.994,00	$ 1.099.400,00
1,7	CANALIZADOR VIAL 81 X 20 X 15	UN	17	$ 189.303,00	$ 3.218.151,00

	CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN				
1,8	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	M2	2000	$ 2.918,00	$ 5.836.000,00
1,9	RESALTOS EN PLASTICO DE ALTO IMPACTO 1.0 X 0.35 X 0.05 M CON ADHESIVO 3M GRADO DIAMANTE ANCLADOS CON PERNOS DE SEGURIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	12	$ 193.725,00	$ 2.324.700,00
1,10	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	2000	$ 12.832,00	$ 25.664.000,00
1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TUBERÍA A.N. PESADO 2" INCLUYE 3 HOR CADA 0.36 M VT CD 1.5 M	ML	30,00	$ 208.470,00	$ 6.254.100,00
1,12	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	ML	30	$ 14.108,00	$ 423.240,00
1,13	SELLADOR HIDROPOROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	70	$ 34.012,00	$ 2.380.840,00
	PUENTE VEHICULAR ANILLO VIAL (SEPTIMA BRIGADA)				
2,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	300	$ 3.645,00	$ 1.093.500,00
2,2	HITO VIAL DE 75CM DE ALTURA Y 7.5 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS. BASE DE 19 CM DE DIAMETRO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	80	$ 58.745,00	$ 4.699.600,00
2,3	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	200	$ 4.205,00	$ 841.000,00
2,4	BOYA PLASTICA DE SEÑALIZACIÓN 20 X 20 X 5.5 CM CON REFLECTIVO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	18	$ 37.793,00	$ 680.274,00
2,5	TOPELLANTAS PLASTICO 10 X 11 X 45 CMS (H X A X L). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	30	$ 31.476,00	$ 944.280,00
2,6	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	100	$ 10.994,00	$ 1.099.400,00
2,7	CANALIZADOR VIAL 81 X 20 X 15 CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17	$ 189.303,00	$ 3.218.151,00

2,8	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	M2	2000	$ 2.918,00	$ 5.836.000,00
2,9	RESALTOS EN PLASTICO DE ALTO IMPACTO 1.0 X 0.35 X 0.05 M CON ADHESIVO 3M GRADO DIAMANTE ANCLADOS CON PERNOS DE SEGURIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	12	$ 193.725,00	$ 2.324.700,00
2,10	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	2000	$ 12.832,00	$ 25.664.000,00
2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TUBERÍA A.N. PESADO 2" INCLUYE 3 HOR CADA 0.36 M VT CD 1.5 M	ML	30,00	$ 208.470,00	$ 6.254.100,00
2,12	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	ML	30	$ 14.108,00	$ 423.240,00
2,13	SELLADOR HIDROPOROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	70	$ 34.012,00	$ 2.380.840,00
PUENTE VEHICULAR AVENIDA CIRCUNVALAR CALLE 15 (POSTOBON)					
3,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	300	$ 3.645,00	$ 1.093.500,00
3,2	HITO VIAL DE 75CM DE ALTURA Y 7.5 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS. BASE DE 19 CM DE DIAMETRO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	80	$ 58.745,00	$ 4.699.600,00
3,3	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	200	$ 4.205,00	$ 841.000,00
3,4	BOYA PLASTICA DE SEÑALIZACIÓN 20 X 20 X 5.5 CM CON REFLECTIVO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	18	$ 37.793,00	$ 680.274,00
3,5	TOPELLANTAS PLASTICO 10 X 11 X 45 CMS (H X A X L). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	30	$ 31.476,00	$ 944.280,00
3,6	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	100	$ 10.994,00	$ 1.099.400,00
3,7	CANALIZADOR VIAL 81 X 20 X 15 CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17	$ 189.303,00	$ 3.218.151,00
3,8	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	M2	2000	$ 2.918,00	$ 5.836.000,00

3,9	RESALTOS EN PLASTICO DE ALTO IMPACTO 1.0 X 0.35 X 0.05 M CON ADHESIVO 3M GRADO DIAMANTE ANCLADOS CON PERNOS DE SEGURIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	12	$ 193.725,00	$ 2.324.700,00
3,10	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	2000	$ 12.832,00	$ 25.664.000,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TUBERÍA A.N. PESADO 2" INCLUYE 3 HOR CADA 0.36 M VT CD 1.5 M	ML	30,00	$ 208.470,00	$ 6.254.100,00
3,12	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	ML	30	$ 14.108,00	$ 423.240,00
3,13	SELLADOR HIDROPOROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	70	$ 34.012,00	$ 2.380.840,00
PUENTE VEHICULAR CARRERA 38 - AV ACACIAS (FUNDADORES)					
4,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	300	$ 3.645,00	$ 1.093.500,00
4,2	HITO VIAL DE 75CM DE ALTURA Y 7.5 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS. BASE DE 19 CM DE DIAMETRO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	80	$ 58.745,00	$ 4.699.600,00
4,3	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	200	$ 4.205,00	$ 841.000,00
4,4	BOYA PLASTICA DE SEÑALIZACIÓN 20 X 20 X 5.5 CM CON REFLECTIVO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	18	$ 37.793,00	$ 680.274,00
4,5	TOPELLANTAS PLASTICO 10 X 11 X 45 CMS (H X A X L). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	30	$ 31.476,00	$ 944.280,00
4,6	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	100	$ 10.994,00	$ 1.099.400,00
4,7	CANALIZADOR VIAL 81 X 20 X 15 CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17	$ 189.303,00	$ 3.218.151,00
4,8	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	M2	2000	$ 2.918,00	$ 5.836.000,00
4,9	RESALTOS EN PLASTICO DE ALTO IMPACTO 1.0 X 0.35 X 0.05 M CON ADHESIVO 3M GRADO DIAMANTE ANCLADOS CON PERNOS DE SEGURIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	12	$ 193.725,00	$ 2.324.700,00
4,10	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	2000	$ 12.832,00	$ 25.664.000,00

4,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TUBERÍA A.N. PESADO 2" INCLUYE 3 HOR CADA 0.36 M VT CD 1.5 M	ML	30,00	$	208.470,00	$	6.254.100,00
4,12	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	ML	30	$	14.108,00	$	423.240,00
4,13	SELLADOR HIDROPOROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	70	$	34.012,00	$	2.380.840,00
PUENTE VEHICULAR CAI CAUDAL							
5,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	150	$	3.645,00	$	546.750,00
5,2	HITO VIAL DE 75CM DE ALTURA Y 7.5 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS. BASE DE 19 CM DE DIAMETRO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	40	$	58.745,00	$	2.349.800,00
5,3	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	100	$	4.205,00	$	420.500,00
5,4	BOYA PLASTICA DE SEÑALIZACIÓN 20 X 20 X 5.5 CM CON REFLECTIVO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	14	$	37.793,00	$	529.102,00
5,5	TOPELLANTAS PLASTICO 10 X 11 X 45 CMS (H X A X L). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	15	$	31.476,00	$	472.140,00
5,6	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	50	$	10.994,00	$	549.700,00
5,7	CANALIZADOR VIAL 81 X 20 X 15 CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	16	$	189.303,00	$	3.028.848,00
5,8	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	M2	1000	$	2.918,00	$	2.918.000,00
5,9	RESALTOS EN PLASTICO DE ALTO IMPACTO 1.0 X 0.35 X 0.05 M CON ADHESIVO 3M GRADO DIAMANTE ANCLADOS CON PERNOS DE SEGURIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	6	$	193.725,00	$	1.162.350,00
5,10	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1000	$	12.832,00	$	12.832.000,00
5,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TUBERÍA A.N. PESADO 2" INCLUYE 3 HOR CADA 0.36 M VT CD 1.5 M	ML	15	$	208.470,00	$	3.127.050,00
5,12	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	ML	15	$	14.108,00	$	211.620,00
5,13	SELLADOR HIDROPOROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	60	$	34.012,00	$	2.040.720,00
PUENTE VEHICULAR QUEBRADA LA HONDA							

6,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	150	$ 3.645,00	$ 546.750,00
6,2	HITO VIAL DE 75CM DE ALTURA Y 7.5 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS. BASE DE 19 CM DE DIAMETRO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	40	$ 58.745,00	$ 2.349.800,00
6,3	LINEA DE DEMARCACIÓN VÍAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	100	$ 4.205,00	$ 420.500,00
6,4	BOYA PLASTICA DE SEÑALIZACIÓN 20 X 20 X 5.5 CM CON REFLECTIVO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	14	$ 37.793,00	$ 529.102,00
6,5	TOPELLANTAS PLASTICO 10 X 11 X 45 CMS (H X A X L). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	15	$ 31.476,00	$ 472.140,00
6,6	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	50	$ 10.994,00	$ 549.700,00
6,7	CANALIZADOR VIAL 81 X 20 X 15 CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	16	$ 189.303,00	$ 3.028.848,00
6,8	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	M2	1000	$ 2.918,00	$ 2.918.000,00
6,9	RESALTOS EN PLASTICO DE ALTO IMPACTO 1.0 X 0.35 X 0.05 M CON ADHESIVO 3M GRADO DIAMANTE ANCLADOS CON PERNOS DE SEGURIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	6	$ 193.725,00	$ 1.162.350,00
6,10	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1000	$ 12.832,00	$ 12.832.000,00
6,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TUBERÍA A.N. PESADO 2" INCLUYE 3 HOR CADA 0.36 M VT CD 1.5 M	ML	15,00	$ 208.470,00	$ 3.127.050,00
6,12	ESMALTE SOBRE BARANDA METALICA	ML	15	$ 14.108,00	$ 211.620,00
6,13	SELLADOR HIDROPOROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	60	$ 34.012,00	$ 2.040.720,00

COSTO DIRECTO OBRAS INICIALES (A)		$ 282.213.500,00
COSTOS INDIRECTOS TOTALES PROPUESTOS		
ADMINISTRACION	**26%**	$ 73.375.510,00
IMPREVISTOS	**1%**	$ 2.822.135,00
UTILIDAD	**4%**	$ 11.288.540,00
TOTAL AIU (B)	**31%**	$ 87.486.185,00
COMPONENTE AMBIENTAL (C)	0,5%	$ 1.413.427,56
COMPONENTE SOCIAL (D)	0,5%	$ 1.413.427,56

COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)	0,5%	$	1.413.427,56
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E)		$	373.939.967,68
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)	GLB	$	660.817,31
COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)		$	374.600.784,99

CONTRATO 2991 DE 2024 - MANTENIMIENTO DE PUENTES PEATONALES EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1					
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	800	$ 3.410,00	$ 2.728.000,00
2					
2,1	LIMPIEZA DE PISOS INCLUYE ÁCIDO MURIÁTICO E HIDROLAVADORA	M2	500	$ 4.429,00	$ 2.214.500,00
2,2	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	M2	800	$ 2.918,00	$ 2.334.400,00
2,3	ESMALTE PASAMANOS 1" A 1-1/2" INCLUYE ANTICORROSIVO	ML	900	$ 16.730,00	$ 15.057.000,00
2,4	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1800	$ 12.832,00	$ 23.097.600,00
2,5	PINTURA ESMALTE TUBERIA 1 1/4" - 2" SUMINISTRO Y APLICACIÓN	ML	200	$ 3.823,00	$ 764.600,00
2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA ALFAJOR 1/8" TABLERO PUENTE PEATONAL	M2	40	$ 235.974,00	$ 9.438.960,00
2,7	SUMINISTROE INSTALACIÓN LAMINA 120X120X19.5 MM (3/4") INC 20 ANC 3/4"x14" TORNILLOS 3/8"	UND	14	$ 3.031.051,00	$ 42.434.714,00
2,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA METALICA CON ELE Y PASAMANOS EN ACERO2" (H=0.92 M)	ML	70	$ 405.909,00	$ 28.413.630,00
2,9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA ENOBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	20	$ 717.368,00	$ 14.347.360,00

2,10	CORTES PAVIMENTO RÍGIDO (CONCRETO E= 0.10 M)	ML	60	$ 11.820,00	$	709.200,00
2,11	SELLO PARA JUNTAS DE PUENTES CON CINTA FLEXIBLE PVC 22 CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	60	$ 57.747,00	$	3.464.820,00
2,12	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA	ML	100	$ 22.652,00	$	2.265.200,00
2,13	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	900	$ 8.434,00	$	7.590.600,00
	COSTO DIRECTO OBRAS INICIALES (A)				$	154.860.584,00
	COSTOS INDIRECTOS TOTALES PROPUESTOS					
	ADMINISTRACION			**26%**	$	40.263.751,84
	IMPREVISTOS			**1%**	$	1.548.605,84
	UTILIDAD			**4%**	$	6.194.423,36
	TOTAL AIU (B)			**31%**	$	48.006.781,04
	COMPONENTE AMBIENTAL (C)			0,5%	$	779.937,95
	COMPONENTE SOCIAL (D)			0,5%	$	779.937,95
	COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)			0,5%	$	779.937,95
	VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS (G = A + B + C + D + E + F)				$	205.207.178,89
	PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)			GLB	$	1.577.807,41
	COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)				$	206.784.986,30

CONTRATO 2336 - 2025 con objeto "ADECUACIÓN DE LA INSTALACIONES DEL CENTRO INTEGRADO DE ATENCION A LA MUJER CON CEDULA CASTATRAL 500010105000008600001000000000 CESION TIPO A No 5, SEGUNDA ETAPA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META, A TRAVES DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL"

N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A. CERRAMIENTO PERIMETRAL						
1	**PRELIMINARES**					
1,1	11010203	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS	M2	156,65	$ 2.582,00	$ 404.470,30
1,2	11060101	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	104,06	$ 81.167,00	$ 8.446.238,02
1,3	11090207	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3-KM	1873,08	$ 1.720,00	$ 3.221.697,60

1,4	11060203	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	72,89	$	62.752,00	$	4.573.993,28
1,5	11090201	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3-KM	517,56	$	1.720,00	$	890.203,20
1,6	11020103	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	373,42	$	8.117,00	$	3.031.050,14
1,7	11010401	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M.ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	M	31,09	$	65.496,00	$	2.036.270,64
						SUBTOTAL	**$**	**22.603.923,18**
2	**ELEMENTOS EN CONCRETO**							
2,1	11060801	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	86,55	$	690.871,00	$	59.794.885,05
2,2	14020201	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	18,48	$	1.017.219,00	$	18.798.207,12
2,3	14030401	ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,96	$	1.858.984,00	$	5.502.592,64
2,4	14030404	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000PSI)MEZCLA EN OBRA.SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,71	$	2.312.745,00	$	3.954.793,95
2,5	14020101	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000PSI)MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,59	$	945.090,00	$	557.603,10
2,6	APU 001	PLACA EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI) E=10 CM MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	5,16	$	758.304,00	$	3.912.848,64
2,7	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	291,70	$	14.417,00	$	4.205.438,90
						SUBTOTAL	**$**	**96.726.369,40**

3	**ESTRUCTURAS METALICAS**					
3,1	17010201	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	2671,34	$ 8.039,00	$ 21.474.902,26
3,2	17010202	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG7CM2, 500 MPA FIGURADO, ARMADO, COLOCACION, AMARRE, SUMINISTRO E INSTALACION	KG	191,55	$ 8.558,00	$ 1.639.284,90
3,3	17010301	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA)	KG	2796,74	$ 31.240,00	$ 87.370.157,60
3,4	17010302	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	654,59	$ 30.741,00	$ 20.122.751,19
3,5	APU 002	SUMINISTRO E INSTALACION TORNILLO ROSCADO L=180MM,D =9,5 MM, ASTM A193 GR B7 INCLUYE ACCESORIOS, ADHESIVO HIT RE 500 O SIMILAR	UND.	80,00	$ 83.075,00	$ 6.646.000,00
3,6	APU 003	SUMINISTRO E INSTALACION CONCERTINA PARA CERRAMIENTO INCLUYE ACCESORIOS	ML	270,00	$ 83.822,00	$ 22.631.940,00
3,7	APU 004	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA TIPO VERJA INCLUYE PINTURA	KG	2154,60	$ 16.211,00	$ 34.928.220,60
					SUBTOTAL	**$ 194.813.256,55**
4	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**					
4,1	14050207	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO VISTA DOBLE T. STA FE (MORTERO TIPO 1:4)	M2	52,80	$ 273.237,00	$ 14.426.913,60
4,2	14070203	PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE SOBRE MURO	M2	105,60	$ 12.785,00	$ 1.350.096,00
					SUBTOTAL	**$ 15.777.009,60**

5	**PORTON**					
5,1	APU 005	SUMINISTRO E INTALACION REJA ACCESO PRINCIPAL H=1,5 M (PERFIL TUBULAR RECTANGULAR METALICO CON RODACHIN ESTABILIZADOR EN LA PARTE SUPERIOR SEGÚN DISEÑO) incluye transporte, montaje y pintura	UND.	1,00	$ 12.253.013,00	$ 12.253.013,00
				SUBTOTAL		**$ 12.253.013,00**

	COSTO DIRECTO OBRAS INICIALES (A)		**$ 342.173.571,73**
	COSTOS INDIRECTOS TOTALES PROPUESTOS		
	ADMINISTRACION	**26%**	$ 88.965.128,65
	IMPREVISTOS	**1%**	$ 3.421.735,72
	UTILIDAD	**4%**	$ 13.686.942,87
	TOTAL AIU (B)	**31%**	$ 106.073.807,24
	COMPONENTE AMBIENTAL (C)	2,0%	$ 6.843.471,43
	COMPONENTE SOCIAL (D)	2,0%	$ 6.843.471,43
	COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)	2,0%	$ 6.843.471,43
	VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E)		$ 468.777.793,26
	COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO:		$ 468.777.793,26

CONTRATO 2928 DE 2024 QUE TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	4653,53	$ 3.648,90	$ 16.980.269,17
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	218,62	$ 306.546,56	$ 67.017.210,02
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE	M3	0	$ 322.680,15	$ -

	MANUAL				
2	**EXCAVACION**				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	294,22569	$ 72.258,02	$ 21.260.164,47
3	**BASES Y RELLENOS**				
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	279,06992	$ 54.303,05	$ 15.154.348,67
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	90,38	$ 163.865,65	$ 14.810.177,34
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	1221,16	$ 18.967,94	$ 23.162.888,31
4	**ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES**				
4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	366,37	$ 80.637,40	$ 29.543.125,92
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3012,79	$ 8.441,98	$ 25.433.927,18
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	0	$ 126.035,11	$ -
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	0	$ 1.924.034,92	$ -
5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	0	$ 1.226.042,61	$ -
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	2	$ 618.429,34	$ 1.236.858,69
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	2	$ 740.300,03	$ 1.480.600,05
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	139,11	$ 42.392,00	$ 5.897.151,12
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	139,11	$ 34.394,00	$ 4.784.549,34
5,7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	0	$ 34.123,70	$ -
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0	$ 413.401,92	$ -
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	14	$ 520.301,06	$ 7.284.214,85
6	**MOBILIARIO URBANO**				
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1	$ 4.716.925,95	$ 4.716.925,95
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1	$ 4.095.050,38	$ 4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1	$ 3.281.948,09	$ 3.281.948,09
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	13	$ 656.186,26	$ 8.530.421,37
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	0	$ 487.452,67	$ -
6,6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	0	$ 2.659.673,28	$ -

6,7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	0	$ 53.161,07	$ -
	ÍTEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA				
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	30	$ 100.790,00	$ 3.023.700,00
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	50	$ 571.790,75	$ 28.589.537,50
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	41	$ 42.189,00	$ 1.729.749,00
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	2	$ 41.751,00	$ 83.502,00
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	287,36	$ 5.276,00	$ 1.516.111,36
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	73	$ 348.664,00	$ 25.452.472,00
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1445,87	$ 137.629,00	$ 198.993.642,23
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	156,49	$ 187.558,00	$ 29.350.951,42
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	3	$ 369.023,00	$ 1.107.069,00
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	15,47	$ 32.021,00	$ 495.364,87
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	354,14	$ 43.783,00	$ 15.505.311,62
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	12	$ 1.452.795,00	$ 17.433.540,00
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	12	$ 1.072.121,00	$ 12.865.452,00
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN	16	$ 853.460,00	$ 13.655.360,00
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML	1128,52	$ 50.757,00	$ 57.280.289,64
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	7,45	$ 95.185,00	$ 709.128,25
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	3	$ 1.947.961,00	$ 5.843.883,00
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	6	$ 380.570,00	$ 2.283.420,00
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	3	$ 3.809.022,00	$ 11.427.066,00
		COSTO DIRECTO DE OBRA			**$ 682.015.380,81**
		ADMINISTRACION		**26%**	$ 177.323.999,01
		IMPREVISTOS		**1%**	$ 6.820.153,81
		UTILIDAD		**4%**	$ 27.280.615,23

TOTAL AIU	**31%**	$ 211.424.768,05
COMPONENTE AMBIENTAL (C)		$ 3.400.390,60
COMPONENTE SOCIAL (D)		$ 3.400.390,60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)		$ 3.400.390,60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)		$ -
TOTAL		$ 903.641.320,66
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)		$ 7.772,07
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		**$ 903.649.093,00**

Para efectos de iniciar el trámite se deberá presentar ante la oficina de contratación del Municipio los documentos necesarios y requeridos en el sistema integrado de gestión de calidad que sean necesarios para avalar la modificación.

Atentamente,

MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
Secretario de Infraestructura

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V°B°: N.A.	N.A.	N.A.
Componente Jurídico: Yamile Bahamon García	Asesora Jurídica Externa	
Componente Técnico: Juan Jose Rodriguez	Contratista	